



Haljala Vallavalitsus

Transpordiamet

info@transpordiamet.ee

Meie 21.05.2026 nr 7-1/102-29

Haljala alevikus Võsu mnt 16a kinnistu detailplaneeringu koostöölastamiseks esitamine

Haljala Vallavalitsus esitab koostöölastamiseks planeerimisseaduse (PlanS) § 133 lõike 1 alusel Haljala alevikus Võsu mnt 16a kinnistu detailplaneeringu.

Detailplaneeringu koostamine algatati Haljala Vallavalitsuse 20.06.2024 korraldusega nr 119. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse määramine üksikelamu ja abihoonete püstitamiseks, samuti tehnovõrkude ja -rajatiste võimalike asukohtade määramine krundil ning servituutide seadmise vajaduse ja kitsenduste määramine. Detailplaneeringu koostamine on koostöös kehtiva Haljala valla üldplaneeringuga.

Detailplaneering hõlmab Võsu mnt 16a kinnistut (katastritunnus 19101:001:0837, sihtotstarve 100% elamumaa, pindala 10085 m²) asub Haljala aleviku kirdeosas. Krundi piire ei muudeta. Detailplaneeringuga määratakse krundile ehitusõigus ühe kuni 9,0 meetri kõrguse elamu ja viie abihoonete rajamiseks. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind kokku on 600 m², sh elamu ehitisealune pind on kuni 350 m² ja abihoonetel kokku kuni 250 m² (maksimaalselt kolm ehitist on alla 20 m²). Juurdepääs planeeringualale on tagatud Haljala-Käsmu teelt. Planeeringuala suurus on ca 1,02 hektarit.

Haljala Vallavalitsus korraldab detailplaneeringu eelnõu avaliku väljapaneku 05.01 kuni 19.01.2026, mille kestel laekus vallavalitsusele kaks arvamuskirja (Eesti Geoloogiateenistus nõustus planeeringu lahendusega ja Transpordiamet palus planeeringut täiendada).

Detailplaneeringu materjalid on leitavad Haljala valla veebilehel rubriigis algatatud detailplaneeringud <https://haljala.ee/detailplaneeringud#2024> (valida Detailplaneeringu materjalid 2024 – Haljala alevik Võsu mnt 16a DP 20.06.2026 – Detailplaneering (seisuga mai 2026)).

Ootame Teie koostöölastust 30 päeva jooksul käesoleva kirja kättesaamisest arvates. Kui koostöölastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates koostöölastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering koostöölastaja poolt vaikinisi koostöölastatuks. Kui koostöölastamisel ei viidata vastuolule õigusaktiga või üldplaneeringuga, loetakse detailplaneering koostöölastatuks (PlanS § 133 lõiked 2 ja 3).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Lea Teeääre
planeerimisspetsialist

Koopia: Päästeamet, Maa- ja Ruumiamet, Eesti Geoloogiateenistus

+372 5330 7327

lea.teeaare@haljala.ee